

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
47/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

egységes szerkezetben a 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelettel

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *kereskedelmi célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek minősülő épület, épületrész;

2. *munkásszálló hasznosítási célú építmény*: szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § g) pontja szerinti közösségi szálláshely;

3.¹

4. *sportegyesületi és tömegsport célra szolgáló építmény*: sportegyesületek és a lakosság sportolását szolgáló építmény;

5. *üzleti célt nem szolgáló építmény*: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.

6.² *raktározási célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján raktározási célra használt épület, épületrész;

7.³ *termelési célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garáznak, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

3. §

Mentes az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

¹ Hatályon kívül helyezte: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatálytalan: 2017. január 1-től.

² Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

³ Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

5. §

- (1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után 1.200 forint/m².
- (2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 900 m²-t meg nem haladó része után 1.200 forint/m²;
 - ⁴ az építmény hasznos alapterülete 900 m²-t meghaladó része után 1846 forint/m².
- (3)⁵ Az adó évi mértéke raktározási vagy termelési célra szolgáló építmény esetén
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 10.000 m²-t meg nem haladó része után 950 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 10.000 m²-t meghaladó része után 200 forint/m²
- (4) Az adó évi mértéke a sportegyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében 50 forint/m².
- (5) Az adó évi mértéke munkásszálló hasznosítási célú építmény esetében 200 forint/m².
- (6)⁶ Vegyes használatú épület, épületrész esetén az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott adómértékek közül azt kell alkalmazni, amelyik a hasznos alapterület nagyobb hányadában érvényesülő használati mód. Amennyiben a vegyes használat a hasznos alapterületen azonos arányú, az adózó számára kedvezőbb használati mód alapján kell az adómértéket meghatározni.

6.§

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

7.§

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) Az önkormányzati adóbevallások benyújtására és az adó megfizetésére vonatkozó eljárási szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

⁴ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2017. január 1-től.

⁵ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2017. január 1-től.

⁶ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos: 2017. január 1-től.

(4) Hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 4/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete.

Dr. Cser-Palkovics András sk.
polgármester

Dr. Bóka Viktor sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. november 30-án kihirdettem.

Dr. Bóka Viktor sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. december 22.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

